

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego ..... 2019 roku

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZEŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
DEWELOPER	WIŚNIEWSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Sp. K WPIS DO KRAJOWEGO REJESTRU PRZEDSIĘBIORSTW POD NR.KRS 0000444509
ADRES	Wołomin ul. Sikorskiego 1c/1 05-200 Wołomin
Nr NIP i REGON	NIP 1251619269 REGON 146462842
Nr telefonu	22 787-01-02
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:biuro@wisniewscy.info.pl">biuro@wisniewscy.info.pl</a>
Nr faksu	22 787-20-80
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.wisniewscy.biz.pl">www.wisniewscy.biz.pl</a>

#### II.DOŚWIADCZENIA DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIA DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	Wołomin ul. Lipińska 30 Inwestycja zrealizowana przez Spółkę W.W. INVESTMENT WIŚNIEWSKY Sp. J której współwłaścicielami są główni udziałowcy WIŚNIEWSKI Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Sp. K
Data rozpoczęcia	26.03.2012 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.12.2013 r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Ząbki ul. Powstańców 35 Inwestycja zrealizowana przez Spółkę WIŚNIEWSKI Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Sp. K
Data rozpoczęcia	15 marca 2014 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	29.02.2016 r.
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>	

Adres	Ząbki ul. Powstańców 37 Inwestycja zrealizowana przez Spółkę WIŚNIEWSKI Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Sp. K
Data rozpoczęcia	30 marca 2016 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30 kwietnia 2018 r.
Czy przeciwko developerowi prowadzone (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000zł	NIE

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej		Ząbki 05-091 Ul. Andersena 30 Działki 7/21 ; 7/23 ; 7/25 ; 7/27 ; 7/46 ; 15/2 ; 16/1 ; 17/1 ; 18/1 ; 19/2 obr. 0058-03-34 według projektu podziału i postanowienia Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 27.10.2014
Nr księgi wieczystej		WA1W/00127899/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej		BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości		NIE DOTYCZY
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Przeznaczenie w planie	W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – MW/MN
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	5 kondygnacyjna
	Dopuszczalny procent zabudowy działki	MPZP nie określa dopuszczalnego procentu zabudowy ,lecz określa minimalną powierzchnię Biologiczne czynną równą 25% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wielorodzinnej.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a tak że znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności		- Przebudowa ulicy Powstańców, - Budowa ulicy Podleśnej, - Budowa ulicy Krasickiego, - Budowa Szkoły podstawowej nr 4, - Budowa ronda na skrzyżowaniu ulicy Piłsudskiego i Skrajnej, - Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Szwoleżerów,

oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	- Przebudowa ulicy Różanej, - Przebudowa ulicy Dzikiej, - Przebudowa ulicy Andersena, - Budowa budynku komunalnego przy ulicy Kaszubskiej,
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1)Decyzja nr 824p/07 Starosty Wołomińskiego z dnia 02.07.2007 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. 2)Decyzja nr 2/2014 – przenosząca powołaną decyzję nr 824p/07 wydana przez Starostę Wołomińskiego dnia 10.01.2014 roku 3)Decyzja nr 1347p/2014 zmieniająca zmienioną decyzję nr 2/2014, decyzję nr 824p/07 wydana przez Starostę Wołomińskiego dnia 07.10.2014 r. 4)Decyzja nr 767p/2015 zmieniająca zmienioną decyzję nr 1347p/2014, decyzję nr 2/2014, decyzję nr 824p/07 wydana przez Starostę Wołomińskiego dnia 07.07.2015 r.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie III zadania inwestycyjnego (budynku C) – 20 czerwca 2017 r. Zakończenie III zadania inwestycyjnego (budynku C) – 30 czerwca 2019 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 czerwca 2020 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	3 w całej inwestycji objętej pozwoleniem, 1 w trzecim wyodrębnionym zadaniu inwestycyjnym
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Min. Odległość między budynkami 6 m Graficzne rozmieszczenie budynków w załączniku nr 3
Sposób pomiaru powierzchni lokalu	Pomiar wg Polskiej Normy nr PN-ISO 9836:1997, z	

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zachowaniem następujących zasad : a) przy obliczaniu powierzchni przyjęto wymiary na poziomie podłogi kondygnacji w świetle ścian otynkowanych; b) przy obliczaniu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uwzględniana będzie jedynie powierzchnia mieszkalna wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku, c) przy obliczaniu powierzchni nie uwzględniono wnęk o powierzchni rzutu poziomego powyżej 0,1m <sup>2</sup> , d) przy sporządzaniu obmiaru wymiary liniowe podano w metrach z dokładnością do 0.01m , zaś powierzchnie wynikową z dokładnością do 0.01m <sup>2</sup>		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne dewelopera 70% , wpłaty od nabywców 30% Nie przewiduje się finansowania inwestycji z kredytu bankowego		
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty* <b>Nie dotyczy</b> Stosownie do art.38 ustawy z dnia 16/09/2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.Nr232,poz.1377)	Zamknięty * <b>Nie dotyczy</b> Stosownie do art.38 ustawy z dnia 16/09/2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.Nr232,poz.1377)
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie – <b>nie dotyczy</b> stosownie do <b>art. 38</b> ustawy z dnia 16/09/2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377)		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<b>Nie dotyczy</b> stosownie do <b>art. 38</b> ustawy z dnia 16/09/2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377)		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Budynek w trzecim wyodrębnionym zadaniu inwestycyjnym podzielony jest na następujące sekcje wyodrębnione po osiach projektowych:  Sekcja A (w osi 1`-15` i A`-G`)  Sekcja B (w osi 1`-15` i G`-M`)		

Sekcja C (w osi 1`-15` i M`-T`)

1/ pierwszy etap - zakup działki i uzyskanie pozwolenia na budowę – zrealizowany z dniem **30 października 2013 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **20 %**,

2/ drugi etap - stan surowy zamknięty Sekcja A – zrealizowany z dniem **30 kwietnia 2018 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

3/ trzeci etap - stan surowy otwarty kondygnacji –I (garaż wielostanowiskowy) – zrealizowany z dniem **30 czerwca 2018 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

4/ czwarty etap - stan surowy otwarty kondygnacji nadziemnych Sekcja B i C - zrealizowany z dniem **30 września 2018 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

5/ piąty etap – stan surowy zamknięty kondygnacji nadziemnych Sekcja B i C - zrealizowany z dniem **30 listopada 2018 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

6/ szósty etap - ścianki między lokalowe i ścianki działowe Sekcja A,B,C – zrealizowany z dniem **31 grudnia 2018 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

7/ siódmy etap – przyłącza docelowe - z planowanym ukończeniem do dnia **31 marca 2019 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na **10 %**,

8/ ósmy etap – zagospodarowanie terenu – z planowanym ukończeniem do dnia **31 maja 2019 roku**, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na

	<p><b>10 %,</b></p> <p>9/ dziewiąty etap – roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty instalacyjne w lokalach mieszkalnych Sekcja A,B,C - z planowanym ukończeniem do dnia <b>30 czerwca 2019 roku</b>, którego udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na <b>10 %,</b></p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>1/ Cena całkowita lokalu określona w §4 umowy może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w zakresie proporcjonalnym do zmiany stawek podatku VAT.</p> <p>W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT powyżej 8% (osiem procent) mającej wpływ na wysokość ceny Lokalu, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o dokonaniu zmiany z powyższej przyczyny Ceny za Lokal.</p> <p>W przypadku zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) Ceny całkowitej określonej w § 4 umowy, wynikającej ze zmiany stawek podatku VAT i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT).</p> <p>2/ W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu – plus/minus 2% (dwa procent) – między powierzchnią wskazaną w §4 tej umowy, wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, nie będzie ona uwzględniona przez strony w końcowym rozliczeniu łącznej Ceny za Lokal.</p> <p>W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu – większej niż plus/minus 2% (dwa procent) – między powierzchnią wskazaną w §4 tej umowy, wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Deweloper poinformował Nabywcę o powierzchni Lokalu wynikającej z inwentaryzacji</p>

	<p>powykonawczej. Jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.</p> <p>W przypadku gdy różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej (powierzchnią rzeczywistą) będzie większa niż plus/minus. 2% (dwa procent) i Nabywca nie skorzysta z powyższego uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy, to: w przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej łączna Cena za Lokal ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia liczby metrów kwadratowych, o które odpowiednio zmniejszyła się powierzchnia użytkowa przez stawkę w kwocie brutto ( podanej w części indywidualnej prospektu) złotych za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej Lokalu, a w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej łączna Cena za Lokal nie ulegnie zmianie.</p>
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>	
<p>Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej</p>	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. Nr 232, poz. 1377)</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy;</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 cytowanej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</li> <li>4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie</li> </ol>

zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do cytowanej ustawy;

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa odrębnej własności Lokalu mieszkalnego, w terminie określonym w tej umowie.

7) w przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu - większej niż plus/minus 2% (dwa procent) - między powierzchnią wskazaną w §4 tej umowy, wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Deweloper poinformował Nabywcę o powierzchni Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej.

8) w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT powyżej 8% (osiem procent) mającej wpływ na wysokość Ceny Lokalu mieszkalnego, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o dokonaniu zmiany z powyższej przyczyny Ceny za Lokal mieszkalny

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminach lub wysokościach określonych w § 10 tej umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez

	<p>Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>
--	---

#### **INNE INFORMACJE**

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego- na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego o przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienia ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych :

**NIE DOTYCZY** – z braku hipotek na nieruchomości

W biurze sprzedaży inwestycji Ząbki ul. Powstańców 35 jest możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- 3) kopią pozwolenia na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	..... zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji nadziemnych
	Technologia wykonania	Technologia monolityczna żelbetowo-płytowo- słupowa ze ścianami osłonowymi i wewnętrznymi murowanymi.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Każda klatka budynku obsługiwana przez jedną windę typu np. schindler Wykończenie posadzek części wspólnych – korytarze cz. mieszkalnej, klatki schodowe, przedsionki, holle, cokoły – płytki gresowe. Posadzki w garażach – płyta betonowa z powierzchniowym utwardzeniem. Na płycie garażowej urządzono zieleń oraz ciągi piesze – kostka betonowa, ławki, latarnie.  Elewacje – tynk systemowy sylikatowo-sylikonowy , na podłożu ze styropianu i wełny mineralnej gr. 12-15 cm Bramy garażowe otwieranie automatyczne ,sterowane pilotami.
	Liczba lokali w budynku	W III zadaniu inwestycyjnym (budynku C) - 162 lokale mieszkalne, 1 lokal nie mieszkalny - hala garażowa , 9 pomieszczeń gospodarczych, 30 komórki lokatorskie.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	178 m. p. w garażu podziemnym na kondygnacji -I
Dostępne media w budynku	Woda, prąd, kanalizacja bytowa, docelowo kanalizacja deszczowa, kotłownia gazowa	

		dla potrzeb CO i CW, telewizja, telefon, Internet, instalacja domofonowa.
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do ul. Powstańców i Andersena posiadającej status dróg publicznych
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Budynek: <b>Ząbki ul. Andersena 30</b> Nr lokalu : ..... Piętro : ..... Ilość mieszkań na piętrze : ..... Strony świata które wychodzą okna lokalu : .....	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia łączna: ..... m <sup>2</sup> Układ pomieszczeń : ..... Zakres i standard prac wykończeniowych w załączniku nr 4	

***Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do***

***Jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa***

.....

### **Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Rozmieszczenie budynków na Nieruchomości
4. Zakres i standard prac wykończeniowych
5. Rzut lokalu mieszkalnego