

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WIŚNIEWSCY MOCHTYŃSKA Sp. z o.o. KRS 0000890140	
Adres	05-200 Wołomin Ul. Sikorskiego 1C/2	
Numer NIP i REGON	NIP 1251716966	REGON 388459657
Numer telefonu	22 787 01 02	
Adres poczty elektronicznej	biuro@wisniewscy.info.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.wisniewscy.biz.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie w Warszawie przy ulicy Mochtyńskiej jest pierwszą inwestycją mieszkaniową realizowaną przez firmę WIŚNIEWSCY MOCHTYŃSKA Sp. z o.o.

Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	_____
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	_____
Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	_____
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	_____
Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	_____

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działki nr 111/8 , 113/5 , 111/3 , 111/2 obr. 4 – 16 - 05 przy ulicy Mochtyńskiej w Warszawie
Numer księgi wieczystej	WA3M/00513437/9

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Na sąsiednich działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne 4 kondygnacyjne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. ze zmianami.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragment X-71 część I zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Warszawa Białoleka nr XLII/552/01 z dnia 25.05.2001 r. ogłoszony w Dz. Urz. Wojew. Mazow. Nr 161 z dnia 04.08.2001 r. poz. 2371.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu wg planu: • zabudowa mieszkaniowa „M” – dotyczy działek nr ew.: 111/2, 111/3 oraz części działek nr Ew. 111/8 i 113/5 z obrębu 4-16-05 • komunikacja „K” dotyczy zachodnich części działek nr Ew.: 111/8 i 113/5 z obrębu 4-16-05 usytuowanych w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Mochtyńskiej 5a KZ (ulicy o funkcji zbiorczej)

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 40% powierzchni danego obszaru
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12m od poziomu terenu (do 3,5 kondygnacji), dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji, dla obiektów usługowych do 3 kondygnacji.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej – 1 mp. / 1 mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce na 60 m2 p. uż. Dla funkcji usługowo-biurowych i handlowych – od 18 do 38 miejsc parkingowych na każde 1.000 m2 powierzchni użytkowej budynku.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony środowiska: 1) dopuszczenie lokalizacji tylko usług nieuciążliwych 2) nakaz zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie (urządzonej i izolacyjnej) – w szczególności w strefie przyulicznej. 3) nakaz ochrony i modernizacji istniejącego układu hydrograficznego tj. rowów i kanałów 4) nakaz kształtowania wskazanych na rysunku planów przyrodniczych poprzez ochronę istniejących wartościowych zadrzewień i wzbogacenia ich dodatkowymi dosadzeniami 5) dopuszcza się realizację , w oparciu o przepisy szczególne, zabudowy opartej na lokalnych rozwiązaniach infrastruktury sanitarnej pod warunkiem podłączenia jej do miejskiej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w chwili jej wykonania 6) ustala się ogrzewanie z lokalnych źródeł ciepła tj. ogrzewanie gazem, energią elektryczną lub odnawialną, preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery , dopuszcza się ogrzewanie olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3% 7) obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenach stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem (KZa) obowiązują następujące ustalenia: 1) obowiązek uzgodniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji na etapie sporządzania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, 2) warunkiem zmiany dotychczasowego użytkowania terenu i dopuszczenia działań inwestycyjnych jest przeprowadzenie na koszt inwestora lub użytkownika następujących prac: a) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zamierzone zmiany i inwestycje b) stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi pracami inwestycyjnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren na którym jest prowadzona inwestycja nie ma określonych obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcję ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem: 1) ul. Białolecka (ul. Nowa – Białolecka): - na odcinku od Trasy Mostu Północnego do ul. Zdziarskiej – główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 4aKG - na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Mańkowskiej – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 4bKZ, 2) ciąg ulic Ostródzka / Mochtyńska: - na odcinku od Trasy Mostu Północnego do ul. Kobiałka – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 5aKZ,

		- na odcinku od ul. Kobiałka do projektowanej ulicy nr 9 – lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 5bKL, 3) ul. Zdziarska: - na odcinku od ul. Białoleckiej do ul. Ostródzkiej - główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 6aKG, - na odcinku od ul. Ostródzkiej do Trasy Św. Wincentego – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 6bKZ, 4) ul. Mańkowska: - na odcinku od ul. Płochocińskiej do ul. Mochtyńskiej – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 7aKZ, - na odcinku od ul. Mochtyńskiej do granicy planu – lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 7bKL, 5) ul. Kobiałka – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 8KZ 6) Plan ustala zasady powiązania układu obsługującego z Trasą Mostu Północnego i ul. Płochocińską poprzez skrzyżowania wskazane na rysunku planu; ewentualne dodatkowe włączenia do ww. tras komunikacyjnych wymagają uzgodnień z Zarządem Dróg Miejskich. 7) Dla obsługi zabudowy usługowej zlokalizowanej wzdłuż Trasy Św. Wincentego (KS), Trasy Mostu Północnego (KGP) i ul. Płochocińskiej (KG), plan ustala konieczność realizacji jezdni serwisowych (nie wniesionych na rysunku planu). 8) Ustala się adaptację istniejących i prowadzenia nowych ścieżek rowerowych następującymi trasami: - ul. Białolecką – oznaczoną na rysunku planu symbolami 4aKG, 4bKZ i dalej wzdłuż Kanału Żerańskiego po jego wschodniej stronie, - wzdłuż Kanału Żerańskiego po jego zachodniej stronie, - preferuje się prowadzenie drogi rowerowej wzdłuż rz. Długiej. 9) Ustala się następujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych na terenie działki własnej, dla obiektów nowych, rozbudowywanych lub przy zmianie funkcji obiektów: - dla funkcji usługowo-biurowych i handlowych – od 18 do 38 miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej budynku - za zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² p. uż. - dla funkcji składowo-magazynowych, hurtowni – 6m. p. / 1.000 m²
--	--	---

		powierzchni magazynowej - dla stacji obsługi pojazdów – 5 m. p. / 1 stanowisko naprawcze.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady obsługi inżynierskiej obszaru sieć Wodociągowa 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej 2) ustala się zasilanie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej: Ø250 w ul. Białoleńskiej, Ø200 w ul. Płochocińskiej i Ø150 w ul. Kąty Grodzkie - z projektowanej sieci wodociągowej: wodociąg Ø250 w ul. Zdziarskiej, Ø200 w ul. Mochtyńskiej / Ostródzkiej, Ø200 w ul. Kobiółka, Ø200 w ul. Kąty Grodzkie, Ø150 w ul. Brzeziny oraz Ø200 w projektowanej ul. Mańkowskiej, 3) dla poszczególnych terenów objętych planem obowiązuje nakaz uszczegółowienia koncepcji sieci wodociągowej gminy i zaopiniowania w MPWiK. system Hydrograficzny 1) ustala się adaptację Kanału Żerańskiego i modernizację Rzeki Długiej (Kanału Markowskiego) wraz z wałami przeciwpowodziowymi, 2) ustala się modernizację istniejących urządzeń wodnych – rowów nie wskazanych na rysunku planu (Rów Brzeziński, doprowadzalniki: „A”, „B”, „C”, „D” I „E”, Kanał Nowy) wraz z ich sukcesywnym przekształceniem na odbiorniki wód deszczowych poprzez poszerzenie przekroju i modernizację przepustów, 3) preferuje się przebudowę istniejących stawów i rozlewisk na zbiorniki pełniące funkcje retencyjne, 4) ustala się lokalizowanie dróg serwisowych (eksploatacyjnych) o min. Szerokości 3m – obustronnie wzdłuż Kanału Żerańskiego i rzeki Długiej oraz o szerokości min. 1,5 m – jednostronnie wzdłuż pozostałych kanałów wymienionych w pkt. 2, 5) ustala się zakaz lokowania obiektów w pasie min. 20 m od krawędzi koryta Kanału Żerańskiego, min. 10 m od podstawy wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej i od krawędzi Rowu Brzezińskiego oraz 5 m od granicy urządzeń wodnych, 6) w pasie 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych rz. Długiej

		wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Kanalizacja rozdzielcza Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych: 1)ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, 2)ustala się odprowadzenie ścieków bytowych w systemie grawitacyjno pompowym poprzez sieci kanałów drugorzędnych i projektowane kolektory oraz system przepompowni – do oczyszczalni „Czajki”, 3)do czasu zrealizowania systemu miejskiej kanalizacji dopuszcza się: - realizację zabudowy zorganizowanej opartej o lokalne oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne na podstawie przepisów szczegółowych, - realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych (na działkach o min. pow. 600 m²) oraz indywidualnych obiektów usługowych st. obsługi (na działkach o min. pow. 1.000 m²) opartych na indywidualnych rozwiązaniach inżynierskich (szczelne bezodpływowe zbiorniki nieczystości) o ile ilość ścieków nie przekracza 2m³/dobę, 4)dla poszczególnych terenów objętych planem obowiązuje nakaz uszczegółowienia koncepcji sieci kanalizacyjnej gminy i zaopiniowania rozwiązań w MPWiK. Ustalenia dotyczące kanalizacji deszczowej: 1)ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych: - czystych (z dachów i wewnętrznych dróg na posesji) – indywidualnie poprzez stopniowe rozsączkowanie do gruntu, bez podczyszczania, - dróg ponadlokalnych, parkingów i placów osiedlowych – po podczyszczaniu do istniejącego układu rowów po ich modernizacji na odbiorniki wód opadowych, 2)ustala się realizację lokalnych układów sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód (ścieki z powierzchni utwardzonych, z dróg ponadosiedlowych), po ich obowiązkowym podczyszczeniu, do rowów i rz. Długiej w układzie grawitacyjnym lub poprzez lokalne pompownie ścieków, 3)dla poszczególnych terenów objętych planem obowiązuje nakaz
--	--	--

		uszczegółowienia koncepcji sieci kanalizacji gminy i zaopiniowania rozwiązań w MPWiK. Energia elektryczna 1)ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych energochłonnym zagospodarowaniem obszaru (usługi) oraz tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej, 2)ustala się zasilanie terenu w oparciu o istniejącą stację RPZ „Białoleka” i projektowaną stację energetyczną typu RPZ 110/15kV w rejonie mostu na rzece Długiej – przy ul. Mochtyńskiej, 3)ustala się modernizację istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne. Gaz 1)ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych planowanym zagospodarowaniem obszaru na cele: komunalno-bytowe (funkcje usługowe i mieszkaniowe), przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie ogrzewanie dla istniejącej i projektowanej zabudowy, 2)ustala się zasilanie ze stacji redukcyjnej przy ul. Płochocińskiej i w Markach poprzez miejską sieć gazową średniego ciśnienia, 3)ustala się rozbudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, 4)ustala się doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej od istniejących i projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia. Ciepło 1)ustala się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, ogrzewanie gazowe, energią elektryczną lub odnawialną, 2)preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery , 3)dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą w oparciu o miejską sieć ciepłą lub ogrzewanie olejem opałowym lekkim (olejem do zawartości siarki 0,3%).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska wraz z usługami i stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³⁾	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 40% powierzchni danego obszaru
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12m od poziomu terenu (do 3,5 kondygnacji), dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji, dla obiektów usługowych do 3 kondygnacji.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej – 1 mp. / 1 mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce na 60 m2 p. uż. Dla funkcji usługowo-biurowych i handlowych – od 18 do 38 miejsc parkingowych na każde 1.000 m2 powierzchni użytkowej budynku.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Określa plan miejscowego zagospodarowania
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	jw.
	forma architektoniczna	jw.
	usytuowanie linii zabudowy	jw.
	intensywność wykorzystania terenu	jw.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	jw.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	jw.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	jw.

³⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	jw.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	jw.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	jw.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W Miejscowym Planie Zagospodarowania nie są przewidziane plany budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak w Studium planów budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji środowiskowych.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak uchwał o obszarze ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak zagrożeń powodziowych.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Budowa drogi rowerowej oraz chodnika przy ul. Długorzecznej

⁴⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- Realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie grogi gminnej ul. Ostródzka/Małych Dębów
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na lokalizacji linii kolejowych.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych zezwoleń na realizację inwestycji w zakresie lotniska.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na realizację inwestycji przeciwpowodziowych.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na lokalizacji inwestycji w zakresie obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak ustaleń o lokalizacji strategicznych inwestycji sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanej decyzji o lokalizacji sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji o lokalizacji CPK.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na realizację infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanej decyzji na lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	Nie
-------------------------------	------------	------------

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 264 / BIA / 2022 z dnia 22.12.2022 r. Decyzja nr 269 / BIA / 2023 z dnia 29.12.2023 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 03 kwietnia 2023r. Termin zakończenia prac budowlanych: 30 kwietnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 (budynek A1) – etap I w zadaniu inwestycyjnym obejmującym budowę 5 budynków (A1, A2, A3, B, C)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość między budynkami 11,10 m Graficzne rozmieszczenie budynków A1, A2, A3, B, C w ramach tego zadania inwestycyjnego (obrys na czerwono) w Załączniku nr 3. Docelowo w całej inwestycji powstanie 5 budynków – 4 budynki poza zakresem niniejszego Prospektu (ich rozmieszczenie określono w Załączniku nr 3.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar wg Polskiej Normy nr PN ISO 9836:2015. Do powierzchni według normy PN ISO 9836:2015 nie wlicza się: powierzchni pod stałymi ściankami, powierzchnię w przejściach drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w ścianach.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	70% - środki własne 30% - środki Klientów
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Brak kredytu
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. Nr 2021, poz.1177) : deweloper jest zobowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego zadania inwestycyjnego Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego, Wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego następuje nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, o czym deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku, Wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego następuje w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu zadania inwestycyjnego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I – 10 % wartości kosztów – zrealizowany z dniem 22 grudnia 2022 r. • Zakup nieruchomości • Prace projektowe - projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę • Przygotowanie terenu budowy ETAP II – 10 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 30 września 2023 r. • Stan surowy otwarty kondygnacji -1 (garaż wielostanowiskowy) ETAP III – 10 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 31 stycznia 2024 r. • Stan surowy otwarty kondygnacji naziemnych ETAP IV – 10 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 30 kwietnia 2024 r. • Stan surowy zamknięty kondygnacji naziemnych ETAP V – 20 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 31 lipca 2024 r. • Instalacje podtynkowe • Tynki wewnątrz lokalowe ETAP VI – 10 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 31 października 2024 r. • Instalacje pod posadzkowe wewnątrz lokalowe ETAP VII – 20 % wartości kosztów - zrealizowany z dniem 31 grudnia 2024 r. • Przyłącza docelowe ETAP VIII – 10 % wartości kosztów z planowanym ukończeniem do dnia 30 kwietnia 2025 r. • Zagospodarowanie terenu • Elewacje • Instalacje poza lokalowe • Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie jest waloryzowana. Zmiana ceny może nastąpić w przypadku, gdy: 1) stwierdzona powykonawczo różnica w powierzchni lokalu mieszkalnego w porównaniu do powierzchni projektowanej określonej w umowie deweloperskiej nie będzie przekraczać 2%, 2) stwierdzona powykonawczo różnica w powierzchni lokalu mieszkalnego w porównaniu do powierzchni projektowanej określonej w umowie deweloperskiej będzie przekraczać 2%, a Nabywca nie odstąpił od

	umowy deweloperskiej na warunkach w niej określonych, nastąpiła zmiana zasad opodatkowania lub stawek podatkowych w podatku od towarów i usług odnoszących się do lokalu mieszkalnego, a Nabywca nie odstąpił od umowy deweloperskiej na warunkach w niej określonych.
--	--

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

	9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nieruchomość na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie Warszawa MOCHTYŃSKA nie jest przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego jakiegokolwiek wierzyciela przysługującej w stosunku do dewelopera.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **ING Bank Śląski S.A.**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **ING Bank Śląski S.A.**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **ING Bank Śląski S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych znajdujących się na stronie: www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 kwietnia 2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa, ściany murowane
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	W załączniku nr 6
	Liczba lokali w budynku	Lokale mieszkalne: 63 Lokale usługowe: 1 Komórki lokatorskie: A1 - 17 / A2 - 17 / A3 - 17 B - 7 / C - 14 Pomieszczenia gospodarcze: A1 - 2 / A2 - 2 / A3 - 2 B - 1 / C - 2

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe w garażu podziemnym: A1 – 50 / A2 – 50 / A3 – 50 B – 24 / C - 50 Miejsca parkingowe naziemne: A1 – 14 / A2- 14 / A3 – 14 B – 11 / C - 8
	Dostępne media w budynku	- woda z sieci miejskiej - kotłownia gazowa - instalacja elektryczna - instalacje teletechniczne
	Dostęp do drogi publicznej	Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Mochtyńskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	W załączniku nr 1	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	W załączniku nr 4 W załączniku nr 5
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	-----
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 kwietnia 2026 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	-----
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu mieszkalnego
 5. Rzut lokalu mieszkalnego
 6. Standar prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego stanowiącym część wspólną nieruchomości
-